



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
15 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
963

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση σαν προϋφισταμένης του 1923 της παρόδου οδού Μπου-
καούρη στο Ο.Τ. 350 στο σχέδιο πόλης Πατρών, Ν. Αχαΐας. . 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση
των οικισμών α) Στύρα, β) Καγκαδαίοι, γ) Κάφαλα του Ν. Ευβοίας. 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποι-
ησης του οικισμού Νέα Στύρα κοινότητα Ν. Στύρων Ν. Ευβοίας. 3
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σημάτων στα Ο.Τ. 69,20 και
21, Ν. Χαλκιδικής. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 8159

(1)

Αναγνώριση σαν προϋφισταμένης του 1923 της παρόδου οδού Μπου-
καούρη στο Ο.Τ. 350 στο σχέδιο πόλης Πατρών, Ν. Αχαΐας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως και
τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας
των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του ΥΠ.Δ.Ε.».
2. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των δ/ξεων
περί διοικητικής αποκεντρώσεως.
3. Τις δ/ξεις του Β.Δ. 712/70.
4. Τις δ/ξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Τις δ/ξεις της παρ. 2 άρθρου 4 του Ν. 1232/82 για επαναφορά
σε ισχύ, τροποποίηση και συμπλήρωση των δ/ξεων του Ν.Δ. 4352/64
και άλλες δ/ξεις.

6. Τις 13905/121/26.4.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές
αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ.

7. Τις δ/ξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων».

8. Το φάκελλο των δικ/κών που σχηματίστηκε για το θέμα και
ειδικότερα το τοπογρ. διάγραμμα κλ. 1:200 του πολιτικού Μηχ/κου.

9. Την Χ 4506/86 εισήγηση του Προϊσταμένου Τμήματος Πολεο-
δομίας στο ΣΧΟΠ Νομαρχίας Αχαΐας.

10. Την γνώμη του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας που διατυπώνεται στο Π9/1.
7.86 Θέμα 9ον απόσπασμα πρακτικών.

11. Την Χ 8448/απόφ. Νομάρχη Αχαΐας «περί ανάθεσης άσκησης
μέρους των αρμοδιοτήτων του στον Προϊστάμενο», αποφασίζουμε:

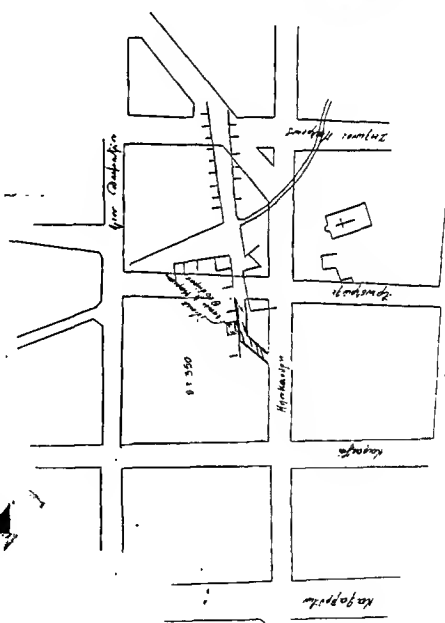
Χαρακτηρίζουμε σαν προϋφισταμένη του έτους 1923 την πάροδο
οδού Μπουκαούρη Ο.Τ. 350 του σχεδίου πόλεως Πατρών και καθορί-
ζουμε οικοδ. γραμμές τις κόκκινες συνεχείς γραμμές που σχεδιάστηκαν
και περιγράφονται με στοιχεία στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλ:
1:100 της Πολ/κου Μηχ/κού Χρυσάνθης Μπάργλου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

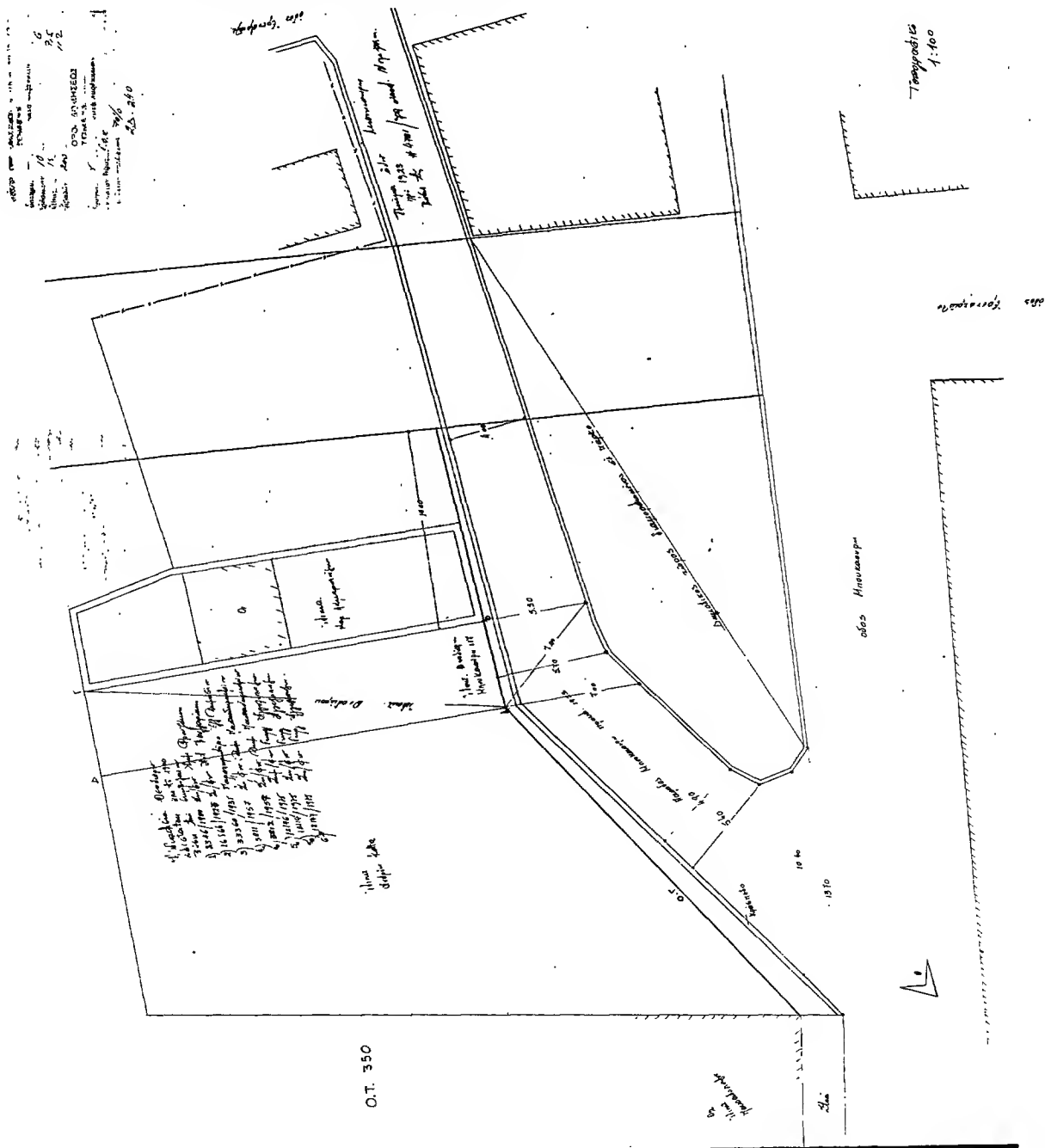
Πάτρα, 18 Αυγούστου 1986

Με εντολή Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος ΤΠ.ΠΕ. κ.α.α.
ΧΡ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

[illegible]

25610320
 25610323
 25610326
 25610329
 25610332
 25610335
 25610338
 25610341
 25610344
 25610347
 25610350
 25610353
 25610356
 25610359
 25610362
 25610365
 25610368
 25610371
 25610374
 25610377
 25610380
 25610383
 25610386
 25610389
 25610392
 25610395
 25610398
 25610401
 25610404
 25610407
 25610410
 25610413
 25610416
 25610419
 25610422
 25610425
 25610428
 25610431
 25610434
 25610437
 25610440
 25610443
 25610446
 25610449
 25610452
 25610455
 25610458
 25610461
 25610464
 25610467
 25610470
 25610473
 25610476
 25610479
 25610482
 25610485
 25610488
 25610491
 25610494
 25610497
 25610500
 25610503
 25610506
 25610509
 25610512
 25610515
 25610518
 25610521
 25610524
 25610527
 25610530
 25610533
 25610536
 25610539
 25610542
 25610545
 25610548
 25610551
 25610554
 25610557
 25610560
 25610563
 25610566
 25610569
 25610572
 25610575
 25610578
 25610581
 25610584
 25610587
 25610590
 25610593
 25610596
 25610599
 25610602
 25610605
 25610608
 25610611
 25610614
 25610617
 25610620
 25610623
 25610626
 25610629
 25610632
 25610635
 25610638
 25610641
 25610644
 25610647
 25610650
 25610653
 25610656
 25610659
 25610662
 25610665
 25610668
 25610671
 25610674
 25610677
 25610680
 25610683
 25610686
 25610689
 25610692
 25610695
 25610698
 25610701
 25610704
 25610707
 25610710
 25610713
 25610716
 25610719
 25610722
 25610725
 25610728
 25610731
 25610734
 25610737
 25610740
 25610743
 25610746
 25610749
 25610752
 25610755
 25610758
 25610761
 25610764
 25610767
 25610770
 25610773
 25610776
 25610779
 25610782
 25610785
 25610788
 25610791
 25610794
 25610797
 25610800
 25610803
 25610806
 25610809
 25610812
 25610815
 25610818
 25610821
 25610824
 25610827
 25610830
 25610833
 25610836
 25610839
 25610842
 25610845
 25610848
 25610851
 25610854
 25610857
 25610860
 25610863
 25610866
 25610869
 25610872
 25610875
 25610878
 25610881
 25610884
 25610887
 25610890
 25610893
 25610896
 25610899
 25610902
 25610905
 25610908
 25610911
 25610914
 25610917
 25610920
 25610923
 25610926
 25610929
 25610932
 25610935
 25610938
 25610941
 25610944
 25610947
 25610950
 25610953
 25610956
 25610959
 25610962
 25610965
 25610968
 25610971
 25610974
 25610977
 25610980
 25610983
 25610986
 25610989
 25610992
 25610995
 25610998
 25611001
 25611004
 25611007
 25611010
 25611013
 25611016
 25611019
 25611022
 25611025
 25611028
 25611031
 25611034
 25611037
 25611040
 25611043
 25611046
 25611049
 25611052
 25611055
 25611058
 25611061
 25611064
 25611067
 25611070
 25611073
 25611076
 25611079
 25611082
 25611085
 25611088
 25611091
 25611094
 25611097
 25611100
 25611103
 25611106
 25611109
 25611112
 25611115
 25611118
 25611121
 25611124
 25611127
 25611130
 25611133
 25611136
 25611139
 25611142
 25611145
 25611148
 25611151
 25611154
 25611157
 25611160
 25611163
 25611166
 25611169
 25611172
 25611175
 25611178
 25611181
 25611184
 25611187
 25611190
 25611193
 25611196
 25611199
 25611202
 25611205
 25611208
 25611211
 25611214
 25611217
 25611220
 25611223
 25611226
 25611229
 25611232
 25611235
 25611238
 25611241
 25611244
 25611247
 25611250
 25611253
 25611256
 25611259
 25611262



Αριθ. 8241/ΕΠΑ 1176

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών α) Στύρα, β) Καγκαδαίοι, γ) Κάφαλα του Ν. Ευβοίας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. α) 40/26.8.85 β) 45/27.10.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Στύρων.

6. Τη με αριθ. πρωτ. 5815/ΕΠΑ 864/25.7.86 εισήγηση ΤΠ & ΠΕ. προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 1η γνωμοδότηση του 32ου/85 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το υπ' αριθ. 1121/15.4.86 έγγραφο Δασαρχείου Αλιβερίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Στύρα β) Καγκαδαίοι γ) Κάφαλα σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Στύρα: Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μεσαίος οικισμός.

β) Καγκαδαίοι: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός οικισμός.

γ) Κάφαλα: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεσαίος οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε 1) Τα όρια των οικισμών α) Στύρα β) Καγκαδαίοι και γ) Κάφαλα του Ν. Ευβοίας με στοιχεία για τους:

α) Στύρα: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1),

β) Καγκαδαίοι: (1, 2, 3, 4, 5, 1),

γ) Κάφαλα: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ &

ΠΕ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης

Ι. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς: α) Στύρα, β) Καγκαδαίοι γ) Κάφαλα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς: α) Στύρα β) Καγκαδαίοι γ) Κάφαλα τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙV. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 11 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΥΡΑ - ΚΑΤΚΑΔΑΙΟΙ - ΚΑΒΑΛΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
— Οριο ΟΤΑ
— Οριο οικισμού
1 2 3 . Ονομασίες

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΥΡΩΝ

1. Διασταύρωση Επαρχιακού με περιφερειακό δρόμο προς Μακράς.
2. Ν. Δ. γωνία οικίας Κυριάκου Κράβου.
3. Ν. Δ. γωνία οικίας Χρήστου Ψηφού.
4. Παλιός Νερόμυλος (Από το σημείο 3 στο σημείο 5 κατά μήκος του ρέματος από την μεριά του οικισμού σε απόσταση 10 μ. από την οδό).
5. Γέφυρα Καρναβαίων.
6. Διασταύρωση Επαρχιακού με Επαρχιακού δρόμου στον καιτό τεχνικός οδός. (Από το σημείο 5 στο σημείο 6 κατά μήκος του ρέματος από τον μεριά του οικισμού και σε απόσταση 10 μ. από την οδό).
7. Ν. Δ. γωνία οικίας Γεωργίου Μοσκά.
8. Ν. Δ. γωνία οικίας Γεωργίου Βαλμακατόρη.
9. Διάδρομος Υδροπλάτης. (Από το σημείο 9 το οριο ακολουθεί τον περιφερειακό δρόμο μέχρι να συναντήσει τον επαρχιακό στον καιτό το σημείο αρχής του ορίου).

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΚΑΔΑΙΩΝ

1. Β. Δ. γωνία ιδιοκτησίας Αρσένιου Γεωργίου.
2. Ν. Δ. γωνία ιδιοκτησίας Αρσένιου Αθανασίου. (Από το σημείο 1 στο σημείο 2 το οριο ακολουθεί το ρέμα από την μεριά του οικισμού και σε απόσταση 10 μ. από την οδό).
3. Διασταύρωση Επαρχιακού δρόμου με δρόμο προς Καραγά. (Από το σημείο 2 στο σημείο 3 το οριο ακολουθεί τον αμφοιό δρόμο).
4. Παλιός Νερόμυλος.
5. Ανατολικό από ιδιοκτησίας Αρσένιου Γεωργίου. (Από το σημείο 4 στο σημείο 5 ακολουθεί το ρέμα από την μεριά του οικισμού και σε απόσταση 10 μ. από την οδό). (Από το σημείο 5 το οριο του οικισμού κινείται στο σημείο 6, κατά μήκος του επαρχιακού δρόμου, που ταυτίζεται με την θάλασσα, η οποία ιδιοκτησίας Αρσένιου Γεωργίου στη θέση παλιό ποταμό).

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΒΑΛΩΝ

1. Συνεπαρχιακό δρόμο - ποταμίου Κραύτου προς ιδιοκτησίας Β. Παπαδόπουλου και Γεωργίου Παπαδόπουλου.
2. Δυτικό από οικίας Στάτου Σαββίδη.
3. Κεντρική είσοδος κοινοτικού Μαρμαριού Καμάρων.
4. Δυτικό από ιδιοκτησίας Γεωργίου Γεωργίου.
5. Δυτικό από απόστασης Νικηφόρου Γεωργίου.
6. Διασταύρωση Επαρχιακού δρόμου προς Νερόμυλο και δρόμο που βρίσκεται στον Επαρχιακό.
7. Διασταύρωση Επαρχιακού δρόμου με Επαρχιακό οριζώντος οικίας Αδελφών Ψηφού. (Από το σημείο 7 στο σημείο 8 το οριο ακολουθεί τον αμφοιό δρόμο).
8. Παλιό αποθήκη Θεόδωρου Τζιφάρη Ν. Δ. γωνία. (Από το σημείο 8 στο σημείο 9 το οριο ακολουθεί τον Επαρχιακό δρόμο).
9. Ν. Δ. γωνία οικίας Νικηφόρου Ζαχα.
10. Β. Δ. γωνία αποθήκης Κωνσταντίνου Χατζά.
11. Β. Δ. γωνία οικίας Νικόλαου Καμάρων Γεωργίου.
12. Β. Δ. γωνία ιδιοκτησίας Γεωργίου Παπαδόπουλου.
13. Β. Δ. γωνία οικίας Χρήστου Δουβαλιάρη. (Από το σημείο 13 μέχρι το σημείο 14 που βρίσκεται το οριο, ακολουθεί τον Επαρχιακό δρόμο).

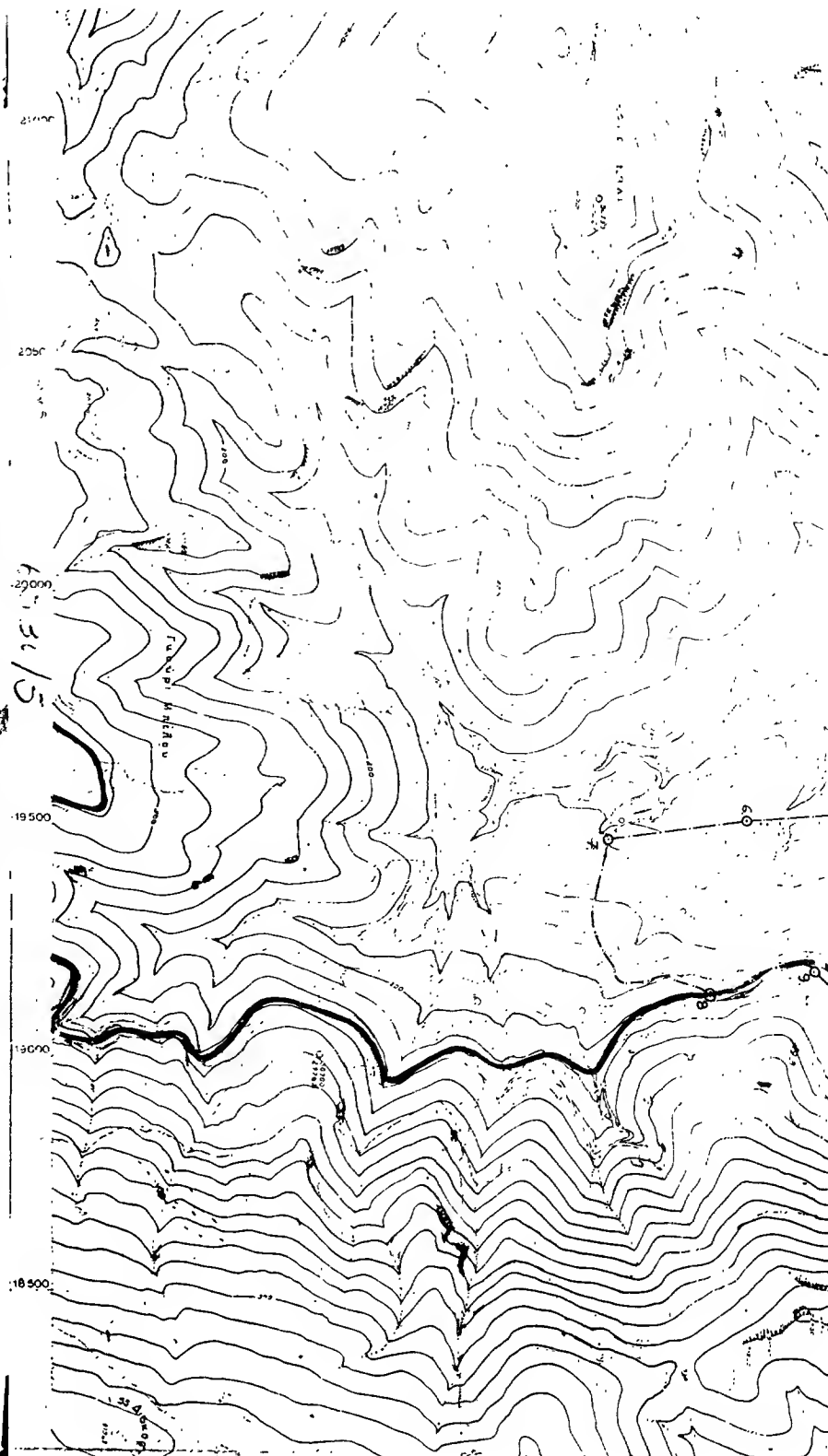
Συνυποβλέπει την υπ' αριθ. Β241/1941176/21-8-1986 απόφαση κ. Νομάρχη.

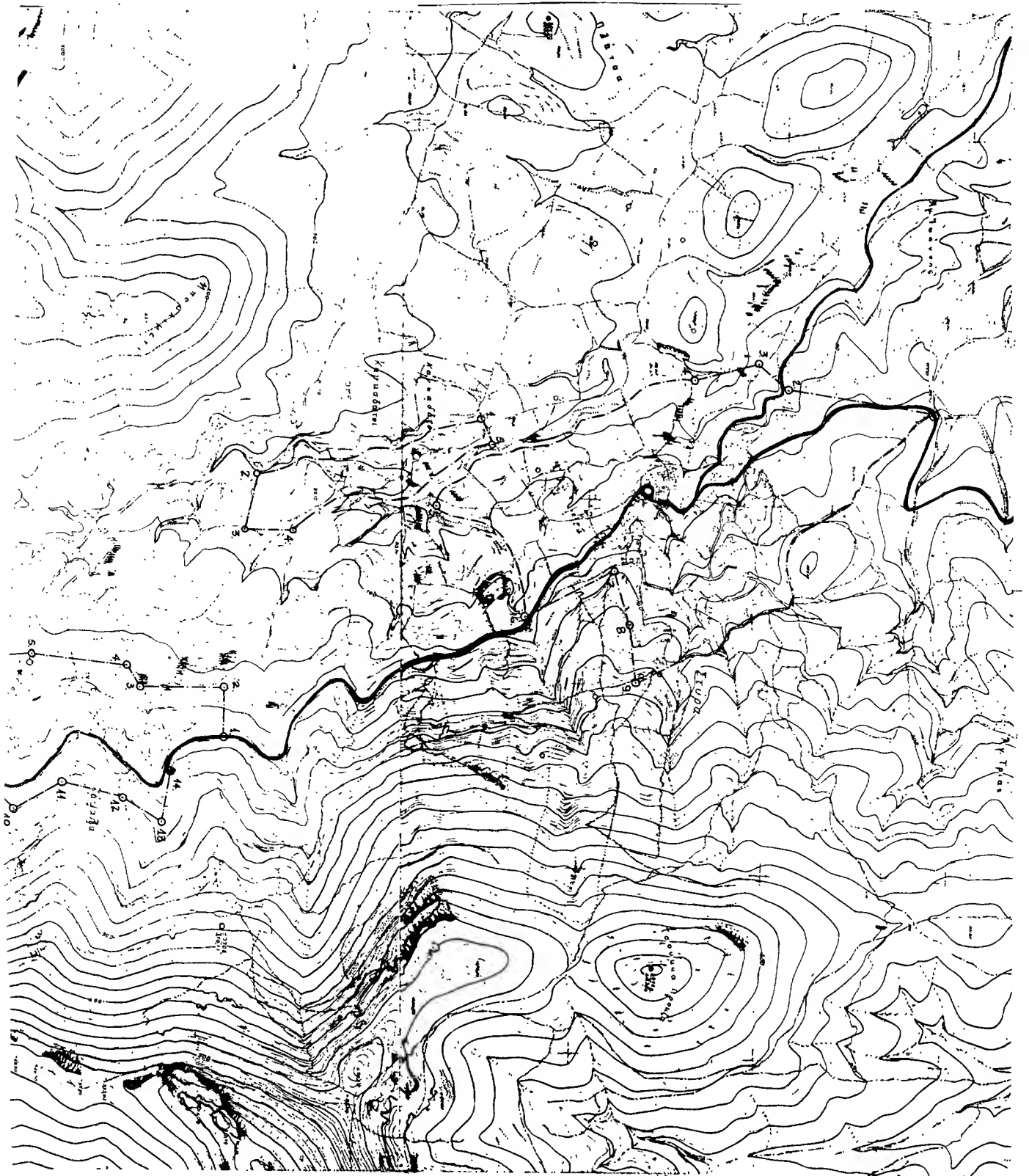
ΕΘΕΡΓΗΘΗ
Προϊστάμενος ΕΤΑ

Σοφία Σαράβα
Γραφ. Υποχ. 218.

ΟΡΙΟΘΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου
		Π-1.1
Συγγραφέας	Ελεγκτής	Κλίμακα
		1:5000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ





Αριθ. 8242/ΕΠΑ 1177

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Νέα Στύρα κοινότητα Ν. Στύρων Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 22/12.6.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Στύρων.

6. Τη με αριθ. πρωτ. 6841/ΕΠΑ 979/25.7.86 εισήγηση ΤΠ & ΠΕ. προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 2η γνωμοδότηση του 32ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το υπ' αριθ. 1389/6.5.86 έγγραφο Δασαρχείου Αλιβερίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Ν. Στύρα σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

Νέα Στύρα: Παραλιακός, Αδιάφορος, Δυναμικός, Συνεκτικός και Μεσαίος οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε 1) Τα όρια του οικισμού Νέα Στύρα του Ν. Ευβοίας με στοιχεία για τον:

Νέα Στύρα: (1, 2, 2α, 2β, 2γ, 2δ, 3, 4, 5, 5α, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 12α, 12β, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 18α, 18β, 19, 20, 21, 21α, 22, 22α, 23, 24, 24α, 25, 25α, 26, 27, 28, 28α, 29, 30, 31, 32, 32α, 32β, 37, 38) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ & ΠΕ και που αποτελούν

αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης

Ι. Εντός των ορίων του οικισμού Ν. Στύρων που δεν είναι εγκεκριμένο σχέδιο ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ_ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85.

2. Για το εγκεκριμένο σχέδιο του οικισμού Ν. Στύρων ισχύουν οι όροι δόμησης του εγκεκριμένου σχεδίου και

3. Για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού Ν. Στύρων που δεν είναι εγκεκριμένο σχέδιο αρτιότητα οικοπέδου 500 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Ν. Στύρα τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙV. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 11 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ①

ΑΝΑΤΙΘΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΝΟΡΤΗΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΟΗ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Ν. ΣΤΥΡΑ
ΑΝΑΤΙΘΑ		ΑΡ. ΣΥΝΕΧΕΣ : 04214904	ΑΝΑΤΙΘΑ	ΑΡ. ΣΥΝΕΧΕΣ : 04214904	ΑΝΑΤΙΘΑ
ΑΝΑΤΙΘΑ		ΑΡ. ΣΥΝΕΧΕΣ : 04214904	ΑΝΑΤΙΘΑ	ΑΡ. ΣΥΝΕΧΕΣ : 04214904	ΑΝΑΤΙΘΑ
α/α	ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΑΝΑΤΙΘΑ
1	ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΝΑΤΙΘΑ	ΑΝΑΤΙΘΑ
1	1. στενός μονόκλιτος				
2	2. στενός διόκλιτος				
3	3. στενός τετράκλιτος				
4	4. δώματος	5, 10, 12 α. δ. δ.			
5	5. δώματος				
6	6. κύρια όψη	α. δ. δ.			
7	7. λοιπές όψεις	α. δ. δ.			
8	8. στυλ-κανάλι				
9	9. ανοιχτός σφάλματος				
10	10. ανοιχτός κολυμβήσας				
11	11. κλειστάς				
12	12. στυλ-κανάλι				
13	13. ανοιχτός σφάλματος				
14	14. ανοιχτός κολυμβήσας				
15	15. κλειστάς				
16	16. στυλ-κανάλι				
17	17. ανοιχτός σφάλματος				
18	18. ανοιχτός κολυμβήσας				
19	19. κλειστάς				
20	20. στυλ-κανάλι				
21	21. ανοιχτός σφάλματος				
22	22. ανοιχτός κολυμβήσας				
23	23. κλειστάς				
24	24. στυλ-κανάλι				
25	25. ανοιχτός σφάλματος				
26	26. ανοιχτός κολυμβήσας				
27	27. κλειστάς				
28	28. στυλ-κανάλι				
29	29. ανοιχτός σφάλματος				
30	30. ανοιχτός κολυμβήσας				
31	31. κλειστάς				
32	32. στυλ-κανάλι				
33	33. ανοιχτός σφάλματος				
34	34. ανοιχτός κολυμβήσας				
35	35. κλειστάς				
36	36. στυλ-κανάλι				
37	37. ανοιχτός σφάλματος				
38	38. ανοιχτός κολυμβήσας				
39	39. κλειστάς				
40	40. στυλ-κανάλι				
41	41. ανοιχτός σφάλματος				
42	42. ανοιχτός κολυμβήσας				
43	43. κλειστάς				
44	44. στυλ-κανάλι				
45	45. ανοιχτός σφάλματος				
46	46. ανοιχτός κολυμβήσας				
47	47. κλειστάς				
48	48. στυλ-κανάλι				
49	49. ανοιχτός σφάλματος				
50	50. ανοιχτός κολυμβήσας				
51	51. κλειστάς				
52	52. στυλ-κανάλι				
53	53. ανοιχτός σφάλματος				
54	54. ανοιχτός κολυμβήσας				
55	55. κλειστάς				
56	56. στυλ-κανάλι				
57	57. ανοιχτός σφάλματος				
58	58. ανοιχτός κολυμβήσας				
59	59. κλειστάς				
60	60. στυλ-κανάλι				
61	61. ανοιχτός σφάλματος				
62	62. ανοιχτός κολυμβήσας				
63	63. κλειστάς				
64	64. στυλ-κανάλι				
65	65. ανοιχτός σφάλματος				
66	66. ανοιχτός κολυμβήσας				
67	67. κλειστάς				
68	68. στυλ-κανάλι				
69	69. ανοιχτός σφάλματος				
70	70. ανοιχτός κολυμβήσας				
71	71. κλειστάς				
72	72. στυλ-κανάλι				
73	73. ανοιχτός σφάλματος				
74	74. ανοιχτός κολυμβήσας				
75	75. κλειστάς				
76	76. στυλ-κανάλι				
77	77. ανοιχτός σφάλματος				
78	78. ανοιχτός κολυμβήσας				
79	79. κλειστάς				
80	80. στυλ-κανάλι				
81	81. ανοιχτός σφάλματος				
82	82. ανοιχτός κολυμβήσας				
83	83. κλειστάς				
84	84. στυλ-κανάλι				
85	85. ανοιχτός σφάλματος				
86	86. ανοιχτός κολυμβήσας				
87	87. κλειστάς				
88	88. στυλ-κανάλι				
89	89. ανοιχτός σφάλματος				
90	90. ανοιχτός κολυμβήσας				
91	91. κλειστάς				
92	92. στυλ-κανάλι				
93	93. ανοιχτός σφάλματος				
94	94. ανοιχτός κολυμβήσας				
95	95. κλειστάς				
96	96. στυλ-κανάλι				
97	97. ανοιχτός σφάλματος				
98	98. ανοιχτός κολυμβήσας				
99	99. κλειστάς				
100	100. στυλ-κανάλι				

ΟΔΓ. ΚΥΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΥΠΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Ε5) ΜΑΝΔΡΟΤΟΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:

- 1) Επιβιβάζεται μόνο στις σκάλες του δρόμου με ύψος ≤ 100 μέτρα.
- 2) Μανδρότοχος υψηλότερος επιτρέπεται μόνο όταν καλύπτει χρέη τοίχου αντιπυρίσσης.
- 3) Γνωστικό των χαμηλών μανδρότοχο επιτρέπεται κινούμενο με παντός κινήματος.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

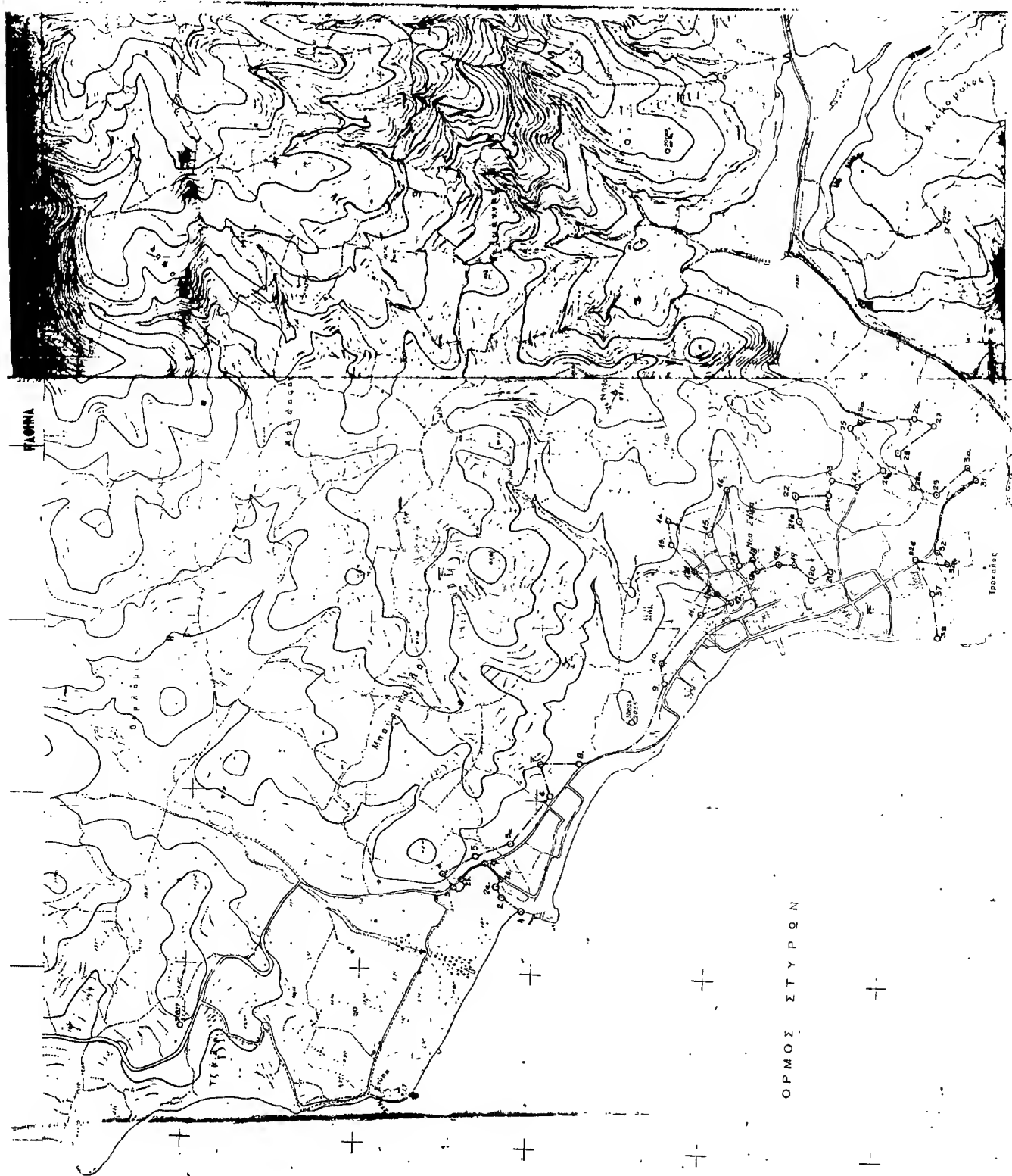
Συνοδεύει την υπ' αριθμ.
8242/ΕΠΑ 1177/11-8-1986
αποφασίζ. Ε. Νομάρχης

ΕΘΕΡΡΗΘΗ

4/Προϊστάμενος ΕΠΥ
[Signature]

Ισογ. Σοφία
[Signature]

Αρχ. Υ.Χ.Ε.Δ.Ε.



Αριθ. οικ./58158

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σημάτων στα Ο.Τ. 69,20 και 21, Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κλπ.».

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τα Δ/τα 532/70, 712/70, 677/71 και 198/73.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων ή κωμών όπως αυτός αντικαταστάθηκε με το ΝΑ 1018/71 και συμπληρώθηκε με το Ν. 1337/83 (άρθρο 33, παρ. 2) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ.».

4. Τις διατάξεις του 183/5.6.86 Π. Δ/τος «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Το 831/2.6.86 έγγραφο της Κοινότητας Σημάτων και την 28/85 (αρ. πρ. 10/85) απόφαση του Κοινοτικού συμβουλίου Σημάτων.

6. Το 57320/11.7.86 έγγραφο του ΤΠ και ΠΕ και την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ στην συνεδρίαση του 9/28.7.86 (θέμα 1ο) που είναι ομόφωνη υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σημάτων στα Ο.Τ. 69 20 και 21 και συγκεκριμένα την μετατόπιση προς βορράν των δύο τμημάτων των οδών που περιβάλλουν το Ο.Τ. 20, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 4 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΙΡΚΟΣ

